



AVVISO ESPLORATIVO

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali – SEA (“**SEA**”) - con sede legale in Segrate (Milano), Aeroporto Milano Linate, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 00826040156, REA di Milano numero 472807, capitale sociale di Euro 27.500.000,00 - intende attivare una procedura di selezione per l’assegnazione di un’area di circa 15.000 mq sita nell’aeroporto di Milano Malpensa -cargo city (“**Area**”), ad un soggetto che demolisca e, successivamente, realizzi un nuovo magazzino cargo di prima linea di circa 6.800 mq con relativi uffici (“**Magazzino**”), destinato all’attività, non in esclusiva, di handling cargo sino alla scadenza della Convenzione SEA-ENAC al 31 dicembre 2042 (anche, “**Procedura**”).

Le società interessate dovranno, entro e non oltre le ore 12 del giorno 15 febbraio 2023, inviare la richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, riportante la seguente dicitura: “*Procedura di selezione per l’assegnazione di un’area sita nell’aeroporto di Milano Malpensa, per la demolizione e, successiva, realizzazione di un nuovo magazzino cargo di prima linea di circa 6.800 mq con relativi uffici, destinato all’attività, non in esclusiva, di handling cargo*”, con le seguenti modalità:

- nel caso di società italiane:

mediante invio di posta elettronica certificata all’indirizzo PEC:

direzione.cargoandrealstate@pec.seamilano.eu, allegando la documentazione richiesta, sottoscritta con firma digitale da parte del legale rappresentante dell’operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale;

- nel caso di società straniere:

mediante lettera raccomandata a.r. all’indirizzo **SEA SpA, Direzione Cargo and Real Estate, Aeroporto Milano Linate, 20054 Segrate (MI)** della documentazione richiesta sottoscritta in formato cartaceo e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore legale rappresentante o di soggetto munito di procura speciale.

Le richieste, formulate in lingua italiana sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito www.seamilano.eu, dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

1. una breve descrizione dell’attività che sarà svolta nell’area oggetto della procedura;
2. le potenzialità di apporto di nuovi volumi cargo sullo scalo di Malpensa, in termini di numero di movimenti aerei e volumi di merce;
3. il profilo della società, in termini di fatturato: è richiesta la dichiarazione firmata dal legale rappresentante relativamente al fatturato della società negli ultimi 5 anni (dal 2017 al 2021), superiore a € 25.000.000,00 annui;



4. i criteri di sostenibilità dell'intervento edilizio (fase di demolizione e fase di costruzione), nonché della gestione dell'attività ordinaria cargo.

Costituiranno elementi preferenziali l'eventuale appartenenza ad un network internazionale e la comprovata esperienza nella gestione continuata di attività simile, con l'indicazione di tutti i dati identificativi di almeno 3 grandi strutture in cui il proponente risulta essere presente (aeroporti, stazioni ferroviarie e marittime, ecc.).

Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da relativa traduzione in lingua italiana che sarà vincolante, e avrà pertanto la prevalenza rispetto alla versione in lingua straniera.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato pertanto, non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a SEA oltre il predetto termine o con modalità difformi.

SEA, tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, SEA procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori economici che saranno invitati alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

Si precisa che nessuna responsabilità potrà essere imputata a SEA in caso di ritardata consegna dell'area oggetto della selezione e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, SEA la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva. Resta inteso che SEA - laddove intendesse, a propria discrezione, dare seguito alla Procedura - si impegna ad inviare alle società che avranno manifestato interesse alla stessa, la predetta lettera di invito entro 60 giorni decorrenti dal 15 febbraio 2023.